असा. क्र. ३४३ रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००१

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, ऑक्टोबर १९, २००१/आश्विन २७, शके १९२३

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ ऑक्टेबर २००१

अधिसूचना

महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयसीएच. १३८७/३१००६/सीआर-६६७/ल-७.—महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ (१९६१ चा महा. २७) च्या कलम-४६ चे उप-कलम (१) आणि उप-कलम (२) चा खंड (ई) यांसह कलम २९ चे उप-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व त्या बाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून व पूर्वी प्रसिद्ध झालेली अधिसूचना क्र. आयसीएच १३८७/३१००६/प्र.क्र. ६६७/ल-७, दि. १७ एप्रिल १९९५ अधिक्रमित करून महाराष्ट्र शेतज़मीन (ज़मीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा) नियम, १९७५ यात आणखी सुधारणा करण्याच्या उद्देशाने नियमांचा खालील मसुदा त्या अधिनियमाच्या

कलम ४६ चे उप-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्या नियमामुळे ज्यांना बाधा पोहोचण्याची शक्यता आहे अशा सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी नोटीसीद्वारे प्रसिद्ध करण्यात आला होता. त्याबाबत आलेल्या सूचनांचा विचार करून अंतिम सुधारित नियम या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. सदरचे नियम अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.

सुधारित नियम

१. या नियमांना महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनींचे वाटप) आणि (सुधारणा) नियम, २००१ असे म्हणावे.

२. महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा) नियम, १९७५ मधील नियम १२ खाली खंड (ड) नंतर पुढील उप खंडाचा समावेश करावा :—

(अ) (ड-१) जर जमीन धारक, ६५ किंवा अधिक वर्षे वयाचा किंवा इतर कोणत्याही आजाराचे स्वतः शेती व्यवसाय चालू ठेवण्यास असमर्थ असल्याचे सिव्हील सर्जनचे प्रमाणपत्र सादर केल्यास

(ब) खंड (ग) नंतरच्या परंतुकाऐवजी पुढील परंतुक दाखल करण्यात येईल :—

" परंतु खंड (अ) आणि (ब) खाली मोडणाऱ्या जमिनीच्या बाबतीत नावावर करून देणाऱ्याने अनार्जित प्राप्तीच्या ७५ टक्क्यांऐवढी रक्कम, म्हणजेच चालू बाजारभाव आणि अर्जदारास मूलतः ज्या भोगवटा किंमतीत जमीन देण्यात आलेली होती ती किंमत यामधील फरकाच्या ७५ टक्के एवढी रक्कम आणि खंड (क), (ड), (ड-१) खाली मोडणाऱ्या जमीनीच्या हस्तांतरणाबाबतीत अनार्जित प्राप्तीच्या ५० टक्के एवढी रक्कम शासनास देण्याचे मान्य केल्याखेरीज जमिनीच्या कोणत्याही हस्तांतरणास मान्याता देता येणार नाही."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

के. बा. लांडगे,

शासनाचे अवर सचिव.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the, 19th October 2001

NOTIFICATION

MAHARASHTRA AGRICULTURAL LANDS (CEILING ON HOLDINGS) ACT, 1961.

No. ICH/1387/31006/CR. 667/L-7.—In exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) and clause (e) of sub-section (*2*) of section 46 read with sub-section (*1*) of section 29 of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961 (Mah. XXVII of 1961) and all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of the Government Notification, Revenue and Forests Department No. ICH. 1387/31006/CR-667/L-7, dated, the 17th April 1995, the draft rules further to amend the Maharashtra Agricultural Land (Lowering of Ceiling on Holdings) (Distribution of Surplus Land) and (Amedment) Rules, 1975, were published for information of all persons likely to be affected thereby. Now Government has finalised the draft rules and published for the information of the public. These rules would come inforce from the date of its publication of this notification.

REVISED RULES

1. These rules may be called the Maharashtra Agricultural Lands (Lowering of Ceiling on Holdings) (Distribution of Surplus Land) and (Amendment) Rules, 2001.

2. In rule 12 of the Maharashtra Agriculture Lands (Lowering of Ceiling on Holdings) (Distribution of Surplus Land) and (Amendment) Rules, 1975,—

(*a*) after clause (d), the following clause shall be inserted, namely :—

" (d-1) if the holder is 65 and above years of age or is unable to cultivate the land personally because of ill health and produces the certificate of the Civil Surgeon to that effect.";

(*b*) in clause (g), for the existing proviso, the following shall be substituted, namely :

" Provided that, no sanction shall be accorded to any transfer of land falling under clauses (a) and (b) unless the transferor agrees to pay to the State Government an amount equal to 75 per cent of the unearned income i.e. 75 per cent. of the difference between current market value and the occupancy price at which the land was originally granted to the applicant and in case of transfer of land falling under clauses (c), (d) and (d-1) 50 per cent. of the unearned income. "

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

K. B. LANDGE,
Under Secretary to Government.

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई.

असा. क्र. ३४३ रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००१

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, ऑक्टोबर १९, २००१/आश्विन २७, शके १९२३

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ ऑक्टेबर २००१

अधिसूचना

महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयसीएच. १३८७/३१००६/सीआर-६६७/ल-७.—महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ (१९६१ चा महा. २७) च्या कलम-४६ चे उप-कलम (१) आणि उप-कलम (२) चा खंड (ई) यांसह कलम २९ चे उप-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व त्या बाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून व पूर्वी प्रसिद्ध झालेली अधिसूचना क्र. आयसीएच १३८७/३१००६/प्र.क्र. ६६७/ल-७, दि. १७ एप्रिल १९९५ अधिक्रमित करून महाराष्ट्र शेतज़मीन (ज़मीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा) नियम, १९७५ यात आणखी सुधारणा करण्याच्या उद्देशाने नियमांचा खालील मसुदा त्या अधिनियमाच्या

असा. क्र. ३४३ रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००१

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, ऑक्टोबर १९, २००१/आश्विन २७, शके १९२३

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ ऑक्टेबर २००१

अधिसूचना

महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयसीएच. १३८७/३१००६/सीआर-६६७/ल-७.—महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ (१९६१ चा महा. २७) च्या कलम-४६ चे उप-कलम (१) आणि उप-कलम (२) चा खंड (ई) यांसह कलम २९ चे उप-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व त्या बाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून व पूर्वी प्रसिद्ध झालेली अधिसूचना क्र. आयसीएच १३८७/३१००६/प्र.क्र. ६६७/ल-७. दि. १७ एप्रिल १९९५ अधिक्रमित करून महाराष्ट्र शेतज़मीन (ज़मीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा) नियम, १९७५ यात आणखी सुधारणा करण्याच्या उद्देशाने नियमांचा खालील मसुदा त्या अधिनियमाच्या

कलम ४६ चे उप-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्या नियमामुळे ज्यांना बाधा पोहोचण्याची शक्यता आहे अशा सर्व व्यक्तींच्या माहितीसा ासीद्वारे प्रसिद्ध करण्यात आला होता. त्याबाबत आलेल्या सूचनांचा विचार करून अंतिम सुधारित नियम या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. सदरचे नियम अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.

सुधारित नियम

१. या नियमांना महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा) नियम, २००१ असे म्हणावे.

२. महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा कमी करणे) (अतिरिक्त जमिनीचे वाटप) आणि (सुधारणा) नियम, १९७५ मधील नियम १२ खाली खंड (ड) नंतर पुढील उप खंडाचा समावेश करावा :—

(अ) (ड-१) जर जमीन धारक, ६५ किंवा अधिक वर्षे वयाचा किंवा इतर कोणत्याही आजाराने स्वतः शेती व्यवसाय चालू ठेवण्यास असमर्थ असल्याचे सिव्हील सर्जनचे प्रमाणपत्र सादर के

(ब) खंड (ग) नंतरच्या परंतुकाऐवजी पुढील परंतुक दाखल करण्यात येईल :—

" परंतु खंड (अ) आणि (ब) खाली मोडणाऱ्या जमिनीच्या बाबतीत नावावर करून देणाऱ्याने अनार्जित प्राप्तीच्या ७५ टक्क्यांऐवढी रक्कम, म्हणजेच चालू बाजारभाव आणि अर्जदारास मूलतः ज्या भोगवटा किंमतीत जमीन देण्यात आलेली होती ती किंमत यामधील फरकाच्या ७५ टक्के एवढी रक्कम आणि खंड (क), (ड), (ड-१) खाली मोडणाऱ्या जमीनीच्या हस्तांतरणाबाबतीत अनार्जित प्राप्तीच्या ५० टक्के एवढी रक्कम शासनास देण्याचे मान्य केल्याखेरीज जमिनीच्या कोणत्याही हस्तांतरणास मान्यता देता येणार नाही."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

के. बा. लांडगे,

शासनाचे अवर सचिव.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the, 19th October 20..

NOTIFICATION

MAHARASHTRA AGRICULTURAL LANDS (CEILING ON HOLDINGS) ACT, 1961.

No. ICH/1387/31006/CR. 667/L-7.—In exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) and clause (e) of sub-section (*2*) of section 46 read with sub-section (*1*) of section 29 of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961 (Mah. XXVII of 1961) and all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of the Government Notification, Revenue and Forests Department No. ICH. 1387/31006/CR-667/L-7, dated, the 17th April 1995, the draft rules further to amend the Maharashtra Agricultural Land (Lowering of Ceiling on Holdings) (Distribution of Surplus Land) and (Amedment) Rules, 1975, were published for information of all persons likely to be affected thereby. Now Government has finalised the draft rules and published for the information of the public. These rules would come inforce from the date of its publication of this notification.

REVISED RULES

These rules may be called the Maharashtra Agricultural Lands (Lowering of Ceiling on Holdings) (Distribution of Surplus Land) and (Amendment) Rules, 2001.

2. In rule 12 of the Maharashtra Agriculture Lands (Lowering of Ceiling on Holdings) (Distribution of Surplus Land) and (Amendment) Rules, 1975,—

(*a*) after clause (d), the following clause shall be inserted, namely :—

" (d-1) if the holder is 65 and above years of age or is unable to cultivate the land personally because of ill health and produces the certificate of the Civil Surgeon to that effect.";

(*b*) in clause (g), for the existing proviso, the following shall be substituted, namely :

" Provided that, no sanction shall be accorded to any transfer of land falling under clauses (a) and (b) unless the transferor agrees to pay to the State Government an amount equal to 75 per cent of the unearned income i.e. 75 per cent. of the difference between current market value and the occupancy price at which the land was originally granted to the applicant and in case of transfer of land falling under clauses (c), (d) and (d-1) 50 per cent. of the unearned income. "

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

K. B. LANDGE,

Under Secretary to Government.

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई.