असा. क्र. ११५

रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००२

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

बुधवार, सप्टेंबर १८, २००२/भाद्र २७, शके १९२४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-अ

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ सप्टेंबर २००२

अधिसूचना

नोंदणी अधिनियम, १९०८.

क्रमांक नोंदणी २००१/४४९/प्र क्र २२१/म-१.--भारतीय नोंदणी (मुंबई सुधारणा) अधिनियम, १९३८ (१९३८ चा मुंबई चोवीस) याद्वारे सुधारणा केल्याप्रमाणे असलेला नोंदणी अधिनियम, १९०८ (१९०८ चा १६) यांच्या कलम २२-अ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून तो महाराष्ट्र राज्यास लागू करताना महाराष्ट्र शासन, याद्वारे पुढील दस्तऐवजांची नोंदणी जनहित धोरणाच्या विरोधात असल्याचे जाहीर करीत आहे :--

१ (एक) राज्य शासन किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सर्व महानगरपालिका, नगरपरिषदा, जिल्हा परिषदा, पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती आणि कटक मंडळे यांसारखी स्थानिक मंडळे यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचे अभिहस्तांतरणपत्र.

(दोन) मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (१९५० चा मुंबई चोवीस) य तरतुदींनुसार तयार करण्यात आलेल्या किंवा तरतुदीखाली तयार करण्यात आल्याचे मान आलेल्या अशा योजनांखाली कोणत्याही धार्मिक संस्थेच्या अनुवंशिकतेने किंवा बिगर अनुवंशि नेमण्यात आलेल्या विश्वस्तांकडून व्यवस्थापन करण्यात येत असलेल्या किंवा त्यांच्र अभिहस्तांकित करण्यात आलेल्या, देऊळ, मठ किंवा विनिर्दिष्ट दाननिधीसह कोणत्याही ध संस्थांच मालकीच्या मालमत्तेचे अभिहस्तांतरणपत्र,

(तीन) मध्यप्रदेश भूदान यज्ञ अधिनियम, १९५३ अन्वये स्थापन केलेल्या भूदान यज्ञ मंडळ मालकीच्या मालमत्तेचे अभिहस्तांतरणपत्र,

(चार) वक्फ अधिनियम, १९९५ या अन्वये स्थापन करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र वक्फ मंडळ मालकीच्या मालमत्तेचे अभिहस्तांतरण, यांच्याशी संबंधित कोणताही दस्तऐवज, संबंधित [illegible] नेमणूक केलेल्या किंवा शासनाने तसे विहित केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले आणि प्राधिकाऱ्यांची मोहोर असलेले " ना-हरकत प्रमाणपत्र " सादर केलेले [illegible] अशी नोंदणी, स्थ मंडळ, धार्मिक संस्था किंवा यथास्थिती मंडळ यांना लागू होणाऱ्या संबंधित कायद्याच्या तर उल्लंघन करीत नाही असे प्रमाणित करण्यासाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर सादर केलेले अस

२. अकृषिक परवानगीशिवाय अथवा जमिनीच्या रेखांकनाच्या मंजुरीशिवाय जमीन नि प्रयोजनार्थ वापरात आणली असेल तर अशा जमिनीच्या अभिहस्तांतरणाशी संबंधित दस्त त्यासोबत संबंधित महानगरपालिका, नगरपरिषद, कटक मंडळे किंवा यथास्थित मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण, जिल्हाधिकारी किंवा सक्षम महसूल प्राधिकारी यांनी दिलेले " ना-ह प्रमाणपत्र " नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर सादर केले नसेल तर.

३. दस्तऐवजांशी संबंधित पुर्वीच्या व्यक्तीच्या स्पष्ट संमतीविना असले विक्री लेख करण्यासाठीचे संलेख.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावा